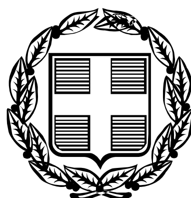


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 747**

12 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29619 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 22.8.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 13.10.2005 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Χρ. Καρασεβδά (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 42406/13.10.2005).

6. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 2497/1.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Το υπ’ αριθμ. 41/14.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρ. Καρασεβδά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ’ αριθμ. 64926/3450/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 651), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και η εσωτερική διαρρύθμιση του, χωρίς να αλλοιωθεί ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και χωρίς να θιγούν τα στοιχεία των όψεων του.

β. Η προσθήκη 1ου ορόφου, με φέροντα σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, στο υφιστάμενο κτίσμα - κατοικία που βρίσκεται στο οικόπεδο του παραπάνω διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό σε κλίμακα 1:100, κάλυψης, κατόψεων, όψεων - τομών σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 29619/2006 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Για οποιαδήποτε επέμβαση τόσο στο διατηρητέο κτίριο όσο και στα λοιπά κτίσματα και στην επιτρεπόμενη ως άνω προσθήκη καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών σε αυτά, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ’ αριθμ. 64926/3450/1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 651), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29619 /06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 114/06
σχ. 4

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Εδιατ. = 18,76•11,25 = 210.94 Μ2
2.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 210,74 > 200,00 Μ2
3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ 210,94•70% = 147,66 Μ2
β) ΔΟΜΗΣΗ 210,94•3,6 = 759,40 Μ2
γ) ΥΨΟΣ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 27,00 Μ
δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 3,00+(0,1•H) = 5,20 Μ
ε) ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 759,40 • 40% = 303,76 Μ2 [illegible]
Ημιυπαίθριοι χώροι 56,72 • 20% = 11,34 Μ2
Εξώστες 56,72 • 20% = 11,34 Μ2
στ) ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ σ.ο. = 4,5•3,6 = 16,2 16,2•210,74 = 3414,00 Μ3
ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ 210,94 • 30% • 2/3 = 42,48 Μ2

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α) ΚΑΛΥΨΗ : υπάρχον κτίσμα : 11,25•5,15 = 57,94
4,80•5,40 = 25,92
2,50•6,10 = 15,25
νέο κτίσμα : 7,95•5,55 = 44,12

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 99,12 Μ2 + 44,12 Μ2 = 143,23 Μ2 < 147,66 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΣΜΑ
11,25 • 5,15 •2 = 115,88
3,90 • 3,10 = 12,09
3,50 • 4,55 = 15,92
4,80 • 5,40 = 25,92
2,50 • 6,10 = 15,25
ΣΥΝΟΛΟ : 188,06 Μ2

ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
4,65 • 7,95 = 29,02
3,45 • 7,05 = 24,32
3,75 • 0,90 = 3,38
ΣΥΝΟΛΟ: 56,72 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 188,06 + 56,72 = 244,78 Μ2 < 759,38 Μ2
γ) ΥΨΟΣ : Μέγιστο 11,80 < 27,00 Μ
δ) ΠΛΑΓΙΕΣ, ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: ΕΛ. 5,70 Μ
ε) ΕΞΩΣΤΕΣ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 0,00+17,21 < 22,68 Μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : 0,00 Μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ : ΥΠΑΡΧΩΝ (2,50•0,80)+(4,50•1,00•2) = 11,00 Μ2
ΝΕΟ (3,20•0,90)+(3,20•0,90) = 6,21 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ : 17,21 Μ2

στ) ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΣΜΑ
(57,94•7,25)+(28,00•3,75)+(44,17•3,05)+(44,17•1,60/2) = 754,52 Μ3
ΝΕΟ ΚΤΙΣΜΑ
(44,12•4,00)+(24,32•4,50) = 285,92 Μ3
Σύνολο : 1050,24 Μ3 < 3414,00 Μ3

ζ) ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΑΛΥΨΗ : 143,23 Μ2
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΝ κλπ : 10,00 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ: 153,23 Μ2
ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 210,94 – 153,23 = 57,71 Μ2 > 42,48 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 9 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΣΕΒΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	0.50 2.00 0.00 1.00 4.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29619/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 114/06
σχ. 4

ΤΡΑΒΑΚΤΑ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ
ΣΟΒΑΣ ΤΡΙΠΤΟΣ ΧΡΩΜΑ ΒΙΕ ΡΟΖ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
ΙΖΑΜΙΚΑ ΜΕ ΚΑΪΤΙΑ ΟΠΩΣ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ
ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΣΠΑΣΜΕΝΟ ΜΕ ΩΧΡΑ
ΣΙΔΕΡΕΝΙΑ ΚΑΓΚΕΛΛΑ ΧΡΩΜΑ ΜΑΥΡΟ
ΕΞΩΠΟΡΤΑ ΞΥΛΙΝΗ ΝΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΧΡΩΜΑ ΛΕΥΚΟ ΣΠΑΣΜΕΝΟ ΜΕ ΩΧΡΑ

ΒΟΡΕΙΝΗ ΟΨΗ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΤΟΜΗ Α – Α

ΤΟΜΗ Β – Β

ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 9 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΣΕΒΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	0.00 0.50 1.00 2.00 4.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αρ. Φακ. 114/06
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29619/06. ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 2006
Ο ΔΙΝΣΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΜΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 9 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΣΕΒΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	0.00 0.50 1.00 2.00 4.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Ε 29619/06 απόφαση
περί Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Παπατσώρη 9, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 114/06
Σχ. 4

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ Π.Π. 8,00 μ.
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ Π.Π. 8,00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΟΣΙΤΣΑ Π.Π. 8,00 μ.
ΟΔΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Π.Π. 12,00 μ.
Ο.Τ. 76/70

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΟΝ: 18,75 Χ 11,25 = 210,95 m^2
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
3. ΔΗΛΩΣΗ
4. ...

	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΜΑ:	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΗ:	ΠΑΠΑΤΣΩΡΗ 9 ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΘΗΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΣΕΒΔΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	0,00 1,00 2,00 4,00 8,00

Αριθμ. 1534 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού (680,00) τ.μ., στη θέση «Στραβόραχι», Δ.Δ. Ορεινής Μελιγούς του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες Διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 51/1987 «Περί καθορισμού Περιφερειών της Χώρας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Περί Διοίκησης - Οργάνωσης - Στελέχωσης των Περιφερειών και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (άρθρο 41 παρ. 1, άρθρο 38 παρ.).

6. Τις διατάξεις του ν. 1892/1990, άρθρο 120, παρ. 1 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των Δασικών Οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», άρθρο 1 παρ. 15.

8. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.: α) 160417 /1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 168692/3318/ 5.10.1981, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/365/26.1.1994.

9. Την υπ' αριθμ. 1504/11.7.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κυνουρίας για την κήρυξη ως αναδασωτέας της Δημόσιας Δασικής έκτασης των (680,00) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Στραβόραχι», Δ.Δ. Ορεινής Μελιγούς, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας η οποία παράνομα εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη Δημόσια Δασική Έκταση (της παρ. 2 του άρθρου 3 ν. 998/1979, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003), που βρίσκεται στη θέση «Στραβόραχι» Δημοτικού Διαμερίσματος Ορεινής Μελιγούς, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της Δασικής Βλάστησης την οποία αποτελούσαν πριν την εκχέρσωση πουρνάρια, αφάνες και φιλίκια.

Η έκταση αυτή που εκχερσώθηκε παράνομα, εμβαδού εξακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (680,00 τ. μ.), προσδιορίζεται περιμετρικά από τα στοιχεία (1,2,3,4... 10,11,1) και απεικονίζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Κλίμακας 1 : 1.000 και απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1 : 50.000, που συνέταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κυνουρίας Ντούφας Ηλίας και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης μας αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

ΒΟΡΕΙΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

ΝΟΤΙΑ: Με Δημόσια Δασική έκταση αειφύλλων πλατύφυλλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Ιουλίου 2006

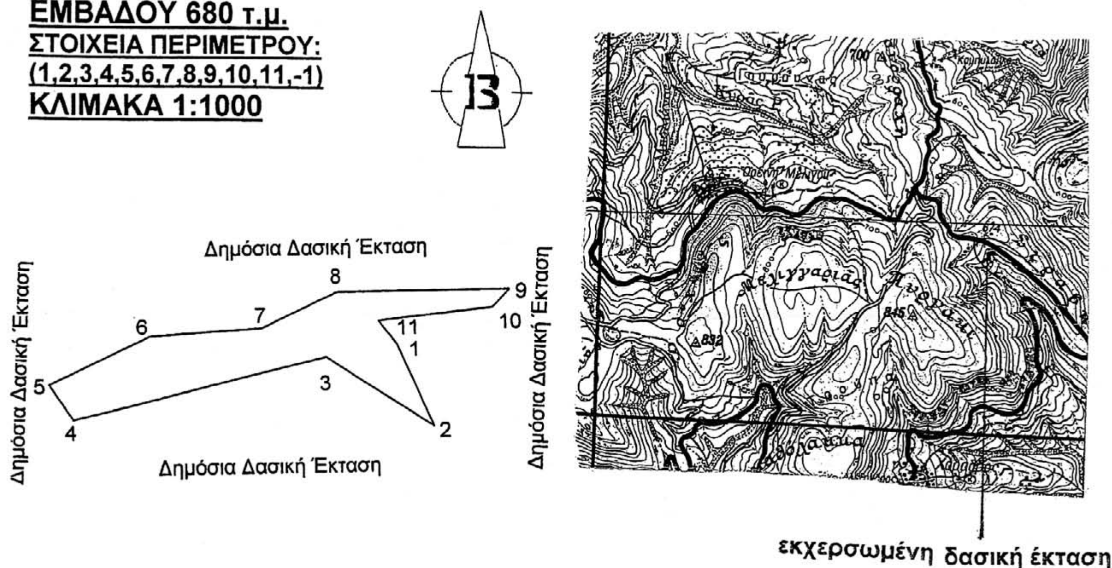
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ «ΣΤΡΑΒΟΡΑΧΙ»
Δ.Δ.ΜΕΛΙΓΟΥΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΥ 680 τ.μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,-1)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Γ.Υ.Σ. 1:50.000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΣΤΡΟΥΣ
Που απεικονίζεται η εκχερσωμένη δασική έκταση



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του κατά ΕΓΣΑ 87'

1	X=383327.0000	Y=4134801.0000
2	X=383333.0000	Y=4134787.0000
3	X=383315.0000	Y=4134799.0000
4	X=383272.0000	Y=4134789.0000
5	X=383268.0000	Y=4134795.0000
6	X=383285.0000	Y=4134803.0000
7	X=383304.0000	Y=4134804.0000
8	X=383317.0000	Y=4134810.0000
9	X=383346.0000	Y=4134810.0000
10	X=383343.0000	Y=4134807.0000
11	X=383324.0000	Y=4134805.0000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Άστρος 11-7-2006 Ο Συντάκτης	Άστρος 11-7-2006 Ο Δασάρχης	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 12-7-2006 Η Δ/ντρια Δασών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίπολη 12-7-2006 Η Ε.Γ.Π.Π.
ΝΤΟΥΦΑΣ ΗΛΙΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Γ'	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΒΑΘΜΟΣ Α'	Δέσποινα Θεοδωροπούλου - Πιεράκου Δασολόγος με βαθμό Α'	ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 110939/21.11.1996 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί των οδών Ευρυπίδου 83 και Επικούρου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ΄ 1481/31.12.1996, από το άρθρο 2 αυτής διορθώνονται τα ποσοστά των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. από τα εσφαλμένα:

«α) .....27,745‰.....β)...........15,63‰.................... & γ).....25‰»

στα ορθά:

«α) .....27,745%.....β)...........15,63%.................... & γ).....25%»

δηλ. μόνο ως προς τα επί τοις εκατό ποσοστά εκάστου δικαιούχου.

Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr